РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОКРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОПКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 октября 2026г. № 14-р

О приватизации муниципального недвижимого
имущества муниципального образования
Топковское сельское поселение
Покровского района Орловской области

В целях реализации полномочий собственника муниципального имущества в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Топковского сельского Совета народных депутатов от 02 сентября 2026 года № 67/3-СС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Топковское сельское поселение Покровского района Орловской области на 2026-2027 годы», Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №239/26 от 04 сентября 2026 года:

1. Приватизировать, находящееся в муниципальной собственности Топковского сельского поселения Покровского района Орловской области, недвижимое имущество: Здание – машино-транспортная станция, назначение: нежилое, общей площадью 950 кв. м., кадастровый номер 57:18:1620101:298, расположенное по адресу: Орловская обл., Покровский р-н., с. Смирные, ул. Центральная д. 1, с земельным участком кадастровый номер 57:18:1620101:303, площадью 1209 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район., с.п. Топковское, с. Смирные, ул. Центральная, з/у 1 А (далее - Имущество), путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продажи муниципального недвижимого имущества (далее – аукцион).

2. Установить начальную цену Имущества в размере 4 082 000,00 (Четыре миллиона восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

3. Установить величину повышения начальной цены ("Шаг аукциона") в размере 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 204 100,00 (Двести четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

4. Установить задаток для участия в продаже Имущества на аукционе в размере 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 408 200,00 (Четыреста восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

5. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

6. Утвердить документацию о проведении продажи муниципального недвижимого имущества Топковского сельского поселения Покровского района Орловской области на аукционе в электронной форме согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

7. Создать комиссию по организации и проведению продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме (далее - Комиссия) в составе:

- Гутник Л.Г. – глава Топковского сельского поселения Покровского района, председатель комиссии;

- Куницкая Н.М. – ведущий специалист - бухгалтер, администрации Топковского сельского поселения Покровского района - член комиссии;
- Кононова Л.В. – ведущий специалист, администрации Топковского сельского поселения Покровского района – член комиссии;
- Романов И.А. – депутат Топковского сельского совета народных депутатов Покровского района - член комиссии ;

- Шалимова Г.А. – менеджер по культуре, администрации Топковского сельского поселения Покровского района – секретарь комиссии;

8. Комиссии приступить к работе с даты издания настоящего распоряжения, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению продажи муниципального недвижимого имущества Топковского сельского поселения Покровского района Орловской области на аукционе в электронной форме.

Глава Топковского сельского поселения Л.Г. Гутник

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 14 октября 2026 года № 2/2-СС

принято на 2 заседании Топковского сельского Совета народных депутатов

О внесении изменений в решение сессии сельского Совета народных депутатов № 67/3-СС, пункт 2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образование «Топковское сельское поселение Покровского района Орловской области на 2026-2027 годы»

В соответствии, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Топковского сельского поселения, Решением Топковского сельского Совета народных депутатов от 29 мая 2014 года № 38/2 – СС «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Топковского сельского поселения Покровского района Орловской области», Решением Топковского сельского Совета народных депутатов от 28 февраля 2025 года № 41/3 – СС «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Топковское сельское поселение Покровского района Орловской области», Топковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение сессии сельского Совета народных депутатов № 67/3-СС в пункт 2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образование «Топковское сельское поселение Покровского района Орловской области на 2026-2027 годы» следующие изменения:

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов имущества муниципальной собственности Топковского сельского поселения Покровского района Орловской области, планируемых к приватизации в 2026-2027 годах

№	Наименование объекта недвижимого имущества, муниципального унитарного предприятия	Место расположения	Предварительная ориентировочная стоимость (рублей)	Способ приватизации / сроки	Сведения об использовании/ наличии обременений, ограничений
1.	Здание – машино-транспортная станция, назначение: нежилое, общей площадью 950 кв. м., кадастровый номер 57:18:1620101:298, с земельным участком кадастровый номер 57:18:1620101:303, площадью 1209 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства	Орловская обл., Покровский р-н., с. Смирные, ул. Центральная д. 1	4 082 000,00 (Отчет о рыночной оценке №239/26 от 04.09.2026 г.)	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют

2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте в сети «Интернет» Топковского сельского поселения.

Глава Топковского сельского поселения Л.Г. Гутник